ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. .....
privind actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învaţământ Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri"»

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti:

Văzând Referatul de Aprobare al viceprimarului Municipiului Ploieşti, Dna Zoia Staicu şi Raportul de Specialitate comun nr._____ al Direcţiei Tehnic-Investiţii, nr._____ al Serviciului Juridic Contencios Administrativ şi nr._____ al Serviciului Financiar, Contabilitate, Buget și Împrumuturi prin care se propune actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învaţământ Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri"».

Ținând cont de:

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - Comisia de Buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de _____;
- avizul Comisiei Tehnico - Economice de Avizare din data de _____;

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conţinutului cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Având în vedere:

- Decizia nr.78/08.04.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, privind aprobarea Ghidul Solicitantului „Sprijin acordat învățământului profesional, tehnic și educației adulților pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online";
- Ghidul solicitantului din cadrul Programului Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată, Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR) - Operațiunea B - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Ploieşti 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.290/25.07.2024;

- Hotărârea Consiliului Local nr.512/31.10.2022 privind aprobarea participării Municipiului Ploieşti la Proiectul «Construirea unei sali de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unitatii de invatamant Scoala Gimnaziala „Sfanta Vineri" Ploiesti»;

- Hotărârea Consiliului Local nr.686/20.12.2023 privind aprobarea Documentaţiei tehnice-faza proiect tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Construirea unei săli de sport /modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învaţământ Şcoala Gimnazială Sfânta Vineri" Ploieşti";

- Hotărârea Consiliului Local nr.267/27.06.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aprobaţi prin Hotărârea Consiliului Local nr.686/20.12.2023 pentru proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri" Ploieşti - faza Proiect Tehnic»;

- Hotărârea Consiliului Local nr.626/12.12.2024 privind aprobarea proiectului «Construirea unei Săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale a unităţii de învăţamânt Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri"» şi a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conţinutului cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- Solicitarea de clarificare în urma procesului de evaluare si selectie spre finanțare a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027 înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.12687/15.07.2026;

în temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispoziţiile art.139, alin.(1) şi art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învaţământ Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri"», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.267/27.06.2024 *privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici aprobaţi prin Hotărârea Consiliului Local nr.686/20.12.2023 pentru proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri" Ploieşti - faza Proiect Tehnic»*, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 1.904.498,40 lei (2.291.130,01 lei cu T.V.A) din care C+M fara T.V.A: 1.079.241,96 lei (1.305.882,77 lei cu T.V.A).

Art.3. Direcţia Tehnic-Investiţii, Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget şi Împrumuturi şi Serviciul Proiecte cu Finanţare Internaţională, ONG vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Serviciul Relaţia cu Consiliul Local, Reglementare şi Monitor Oficial Local va duce la cunostinţă celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti, astăzi _____

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DIŢU LAURENŢIU

ANEXA
LA HCL.

Proiectant,
S.C. OMNITEX CONSULT SRL
Ploiesti, Str. Lupeni Nr. 97

DEVIZ GENERAL

CONSTRUIRE SALA DE SPORT P+Ep - Scoala Gimnaziala Sf. Vineri

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	120,000.00	25,200.00	145,200.00
Total capitol 2		120,000.00	25,200.00	145,200.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	studiu topografic, relevee sau alte documentatii cadastrale	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	0.00	12,000.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	32,000.00	950.00	32,950.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	27,000.00	0.00	27,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.7.2. Auditul financiar	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8	Asistenţă tehnică	39,000.00	6,720.00	45,720.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7,000.00	0.00	7,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.8.2. Diriginţie de şantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor HG.Nr.300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile ,cu modificarile si completarile ulterioare.	12,000.00	2,520.00	14,520.00
Total capitol 3		124,000.00	15,460.00	139,460.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	944,180.01	198,277.80	1,142,457.81
4.1.1	Lucrări de arhitectură si rezistenta	694,288.47	145,800.58	840,089.05
4.1.1.1	Lucrări de arhitectură	667,987.23	140,277.32	808,264.55
4.1.1.2	Rezistenta	6,489.92	1,362.88	7,852.80
4.1.1.3	Confectii metalice	19,811.32	4,160.38	23,971.70
4.1.2	Instalatii	249,891.54	52,477.22	302,368.76
4.1.2.1	Instalatii termice	138,827.47	29,153.77	167,981.24
4.1.2.2	Instalatii sanitare	26,826.70	5,633.61	32,460.31
4.1.2.3	Canalizari	2,807.12	589.50	3,396.62
4.1.2.4	Instalatii electrice	81,430.25	17,100.35	98,530.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	57,104.00	11,991.84	69,095.84
4.3.1	Obiectiv: Constructie şcoală de sport +anexe- şcoala gimnazială Sf. Vineri Ploieşti	57,104.00	11,991.84	69,095.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	108,600.00	22,806.00	131,406.00
4.5.1	Obiectiv: Constructie şcoală de sport +anexe- şcoala gimnazială Sf. Vineri Ploieşti	108,600.00	22,806.00	131,406.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total capitol 4		**1,109,894.01**	**233,075.64**	**1,342,959.65**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	15,061.95	3,163.01	18,224.96
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15,061.95	3,163.01	18,224.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,871.66	0.00	11,871.66
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	5,396.21	0.00	5,396.21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	1,079.24	0.00	1,079.24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,396.21	0.00	5,396.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	112,128.40	23,546.96	135,675.36
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5		151,062.01	28,989.97	180,051.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 6		10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulata acheltuielilor prevazute la capitol/subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	340,986.49	71,607.16	412,593.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	48,565.89	10,198.84	58,764.73
Total capitol 7		389,552.38	81,806.00	471,358.38
TOTAL GENERAL		1,904,498.40	386,631.61	2,291,130.01
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,079,241.96	226,640.81	1,305,882.77

Data

BENEFICIAR

Intocmit

Proiectant

SOCIETATEA COMERCIALA 2 ANITEX CONSULT S.R.L. BUZĂU - ROMANIA

Proiectant,
S.C. OMNITEX CONSULT SRL
Ploiesti, Str. Lupeni Nr. 97

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

CONSTRUIRE SALA DE SPORT P+Ep - Scoala Gimnaziala Sf. Vineri

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	120,000.00	25,200.00	145,200.00
Total capitol 2		**120,000.00**	**25,200.00**	**145,200.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	studiu topografic, relevee sau alte documentatii cadastrale	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**32,000.00**	**950.00**	**32,950.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	27,000.00	0.00	27,000.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**24,993.75**	**3,778.69**	**28,772.44**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	7,000.00	0.00	7,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	5,000.00	0.00	5,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	12,010.28	2,522.16	14,532.44
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor HG.Nr.300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile ,cu modificarile si completarile ulterioare.	5,983.47	1,256.53	7,240.00
Total capitol 3		**56,993.75**	**4,728.69**	**61,722.44**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**944,180.01**	**198,277.80**	**1,142,457.81**
4.1.1	Lucrări de arhitectură si rezistenta	694,288.47	145,800.58	840,089.05
4.1.1.1	Lucrări de arhitectură	667,987.23	140,277.32	808,264.55
4.1.1.2	Rezistenta	6,489.92	1,362.88	7,852.80
4.1.1.3	Confectii metalice	19,811.32	4,160.38	23,971.70
4.1.2	Instalatii	249,891.54	52,477.22	302,368.76
4.1.2.1	Instalatii termice	138,827.47	29,153.77	167,981.24
4.1.2.2	Instalatii sanitare	26,826.70	5,633.61	32,460.31
4.1.2.3	Canalizari	2,807.12	589.50	3,396.62
4.1.2.4	Instalatii electrice	81,430.25	17,100.35	98,530.60
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**26,104.00**	**5,481.84**	**31,585.84**
4.3.1	Obiectiv: Constructie şcoală de sport +anexe- şcoala gimnazială Sf. Vineri Ploieşti	26,104.00	5,481.84	31,585.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	108,600.00	22,806.00	131,406.00
4.5.1	Obiectiv: Constructie şcoală de sport +anexe- şcoala gimnazială Sf. Vineri Ploieşti	108,600.00	22,806.00	131,406.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total capitol 4		**1,078,884.01**	**226,565.64**	**1,305,449.65**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	15,061.95	3,163.01	18,224.96
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15,061.95	3,163.01	18,224.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	112,128.40	23,546.96	135,675.36
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**127,190.35**	**26,709.97**	**153,900.32**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 6		**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulata acheltuielilor prevazute la capitol/subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	315,702.48	66,297.52	382,000.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	48,565.89	10,198.84	58,764.73
Total capitol 7		**364,268.37**	**76,496.36**	**440,764.73**
TOTAL GENERAL		**1,757,336.48**	**361,800.66**	**2,119,137.14**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,079,241.96**	**226,640.81**	**1,305,882.77**

Data
BENEFICIAR

Intocmit
Proiectant

SOCIETATEA COMERCIALA 2 ...NITEX ...ONSULT S.R.L. ...STI - ROMANIA

Proiectant,
S.C. OMNITEX CONSULT SRL
Ploiesti, Str. Lupeni Nr. 97

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

CONSTRUIRE SALA DE SPORT P+Ep - Scoala Gimnaziala Sf. Vineri

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
	studiu topografic, relevee sau alte documentatii cadastrale	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertizare tehnică**	12,000.00	0.00	12,000.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	**Proiectare**	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanţă**	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.7.2. Auditul financiar	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	14,006.25	2,941.31	16,947.56
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	7,989.72	1,677.84	9,667.56
	3.8.3. Coordinator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor HG.Nr.300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile ,cu modificarile si completarile ulterioare.	6,016.53	1,263.47	7,280.00
Total capitol 3		**67,006.25**	**10,731.31**	**77,737.56**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.1.1	Lucrări de arhitectură si rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.1.1	Lucrări de arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	Confectii metalice	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.2.3	Canalizari	0.00	0.00	0.00
4.1.2.4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**31,000.00**	**6,510.00**	**37,510.00**
4.3.1	Obiectiv: Constructie şcoală de sport +anexe- şcoala gimnazială Sf. Vineri Ploieşti	31,000.00	6,510.00	37,510.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Obiectiv: Constructie şcoală de sport +anexe- şcoala gimnazială Sf. Vineri Ploieşti	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total capitol 4		**31,000.00**	**6,510.00**	**37,510.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,871.66	0.00	11,871.66
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	5,396.21	0.00	5,396.21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	1,079.24	0.00	1,079.24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,396.21	0.00	5,396.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5		**23,871.66**	**2,280.00**	**26,151.66**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din valoarea cumulata acheltuielilor prevazute la capitol/subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	25,284.01	5,309.64	30,593.65
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**25,284.01**	**5,309.64**	**30,593.65**
TOTAL GENERAL		**147,161.92**	**24,830.95**	**171,992.87**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Data
BENEFICIAR

Intocmit
Proiectant

SOCIETATEA COMERCIALA 2 UNITEX CONSULT S.R.L. PITESTI - ROMANIA

JUDEŢUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEŞTI
NR. 336/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învaţământ Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri"»

În conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean". Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Prahova precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Prahova, unităţile de învăţământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploieşti, fiind incluse în domeniul public.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) şi alin.(7) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul local are ca atribuţie asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea şi asigurarea serviciilor publice de interes local cu privire la educaţie.

Consiliul Local al Municipiului Ploieşti prin Hotărârea nr.512/31.10.2022, a aprobat ca oportun şi de interes local participarea Municipiului Ploieşti în calitate de lider de proiect la proiectul *Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri" Ploieşti,* în vederea finanţării acestuia în cadrul POR Sud - Muntenia 2021-2027 privind Prioritate: P5. O regiune educată - Obiectiv specific: RSO4.2. "Îmbunătăţirea accesului la servicii şi favorabile incluziunii şi de calitate în educaţie, formare şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienţei pentru educaţia şi formarea la distanţă şi online (FEDR)".

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.280/2023 s-a aprobat preluarea în patrimoniul municipiului Ploieşti a construcţiei realizată parţial de către Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri", cu nr. cadastral 137709 - C5, identificată potrivit extrasului de carte funciară nr.94984/16.06.2023. La data de 05.07.2023 a fost încheiat Protocolul înregistrat la Primăria Municipiului Ploieşti sub nr.11968 având ca obiect preluarea în patrimoniul municipiului Ploieşti a construcţiei realizată parţial de către Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri", ulterior procedându-se la înregistrarea în contul 212.09.01.02A.04 (domeniu public) cu Nota Contabilă 80.1/07.2023, conform fişei mijloc fix nr.1585.

În anul 2023, Municipiul Ploieşti a achiziţionat serviciul de elaborare documentaţii tehnice-faza P.Th. pentru «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învaţământ Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri" Ploieşti - faza Proiect Tehnic».

Ulterior, ţinând cont de modificarea Hotărârii nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, s-a solicitat proiectantului actualizarea indicatorilor tehnico-economici, respectiv: introducerea la capitolul 3 a pct.3.8.3.-Coordonator în materie de securitate şi sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi a capitolului 7 - cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ.

Prin urmare, prin Hotărârea Consiliului Local nr.267/27.06.2024 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobaţi prin Hotărârea Consiliului Local nr.686/20.12.2023 pentru proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale a unităţii de învăţământ Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri" Ploieşti - faza Proiect Tehnic».

Pentru proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaţionale" a unităţii de învaţământ Şcoala Gimnazială „Sfânta Vineri"», a fost finalizată etapa de evaluare tehnică şi financiară, în prezent proiectul fiind în faza de contractare.

Prin Solicitarea de clarificări nr.1 a Autorității de Management pentru Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027 înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.13887/15.07.2026, s-au solicitat și documentele:

- Hotărârea de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente;
- Revizuirea documentației în concordanță cu cota legală aplicabilă de TVA, respectiv de 21% și conform Instrucțiunii AM PR SM nr.38/17.10.2025 se acceptă creșterea valorii eligibile a proiectului cu o valoare egală cu diferența dintre valoarea rezultată din aplicarea cotei majorate a TVA aferentă cheltuielilor eligibile și valoarea rezultată din aplicarea cotei TVA anterioară majorării acesteia, inclusiv peste valoarea maximă eligibilă din cadrul Ghidului solicitantului de finanțare, în condițiile respectării prevederilor modelului contractului de finanțare aplicabil.
- Retransmiterea bugetului revizuit al cererii de finanțare cu respectarea tuturor pragurilor prevăzute în ghidul specific (rata forfetară, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli aferente marjei de buget, etc).

Modificările intervenite ca urmare a actualizării bugetului cererii de finanțare, față de valorile inițiale aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.626/12.12.2024 privind aprobarea proiectului «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Școala Gimnazială „Sfânta Vineri"» și a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, sunt următoarele:

- Valoarea totală a proiectului s-a majorat cu suma de 35.772,53 lei, de la 2.255.357,48 lei la 2.291.130,01 lei inclusiv T.V.A ca urmare a creșterii cotei T.V.A de la 19% la 21%;
- Valoarea eligibilă a proiectului s-a diminuat, cu suma de 33.960,25 lei de la 2.153.097,39 lei la 2.119.134,14 lei inclusiv T.V.A, ca urmare a încadrării unor cheltuieli din eligibil în categoria neeligibil (conform solicitării de clarificări), precum și a faptului că unele cheltuieli depășeau plafoanele maxime stabilite prin ghid;
- Valoarea neeligibilă a proiectului s-a majorat cu suma de 69.732,78 lei, de la 102.260,09 lei la 171.992,87 lei inclusiv T.V.A. (suma rezultată în urma creșterii cotei T.V.A de la 19% la 21%).

Principalii indicatori tehnico-conomici:

Total general fără T.V.A: 1.904.498,40 lei;
cu TVA: 2.291.130,01 lei;
din care C+M fără T.V.A: 1.079.241,96 lei;
cu T.V.A.: 1.305.882,77 lei.

Ținând cont de cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat, în regim de urgență, pentru a putea răspunde la solicitarea de clarificări transmisă prin aplicația MySMIS cu termen de răspuns 29.07.2026.

Caracterul de urgență este dat de necesitatea transmiterii hotărârii de consiliu local către Autoritatea de Management a Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, în vederea întocmirii răspunsului la solicitările de clarificări și încheierii contractului de finanțare.

VICEPRIMAR,
Zoia STAICU